



# Göteborgs Stad

## Stadsbyggnadskontoret

### Beslut om planstart

Datum 2015-11-27

Diarienummer 1578/15

### Planavdelningen

Maria Lejon

Telefon 031-368 18 49

E-post: [fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se](mailto:fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se)

### **Detaljplan för Bostäder i Fixfabriksområdet, inom stadsdelarna Sandarna och Kungsladugård, en del av Jubileumssatsningen**

---

Planarbete har startat i enlighet med beslutad produktionsplan.

Ärendet ingår i Produktionsplan för 2015, beslutad av BN 2014-12-16, som ärende SBK3041 Fixfabriken dp.

Detaljplanen avses upprättas med utökat förfarande.

Planavtal ska tecknas med intressent innan planarbetet fortsätter.

För Göteborgs byggnadsnämnd

Gunnar Persson  
Avdelningschef plan



# Göteborgs Stad

## Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2016-12-20

### Samråd om detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Sandarna och Kungsladugård - en del av BoStad2021

#### § 586, dnr 1578/15

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelarna Sandarna och Kungsladugård behandlades. Planen är första etappen ur programmet för Fixfabriksområdet m.m.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

(MP) (S) (V) ingav en skrivelse:

”Yrkande bilaga 21

#### Yrkande

ordföranden yrkade bifall till (MP) (S) (V)-förslaget och

Axel Josefson (M) yrkade bifall till kontorets förslag.

#### Propositionsordning

Ordföranden ställde propositioner på beslut om bifall till sitt förslag eller Josefsons förslag och fann att (MP) (S) (V)-förslaget vunnit.

#### Byggnadsnämnden hade alltså beslutat:

**att i samrådsförslaget ha ett alternativ med idrottshall i föreslagen detaljplan**

**att med den ändringen genomföra samråd om detaljplan för Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Sandarna och Kungsladugård – en del av BoStad 2021 samt**

**att lokalisering av idrottshall även utanför planområdet fortsätter utredas.**

(M) (L) (KD) ingav en skrivelse:

”Yttrande bilaga 22

#### Vid protokollet

Agnetha Carlsson  
Sekreterare



**Göteborgs Stad**  
**Byggnadsnämnden**

**Utdrag ur protokoll**

Sammanträdesdatum 2017-06-21

**Granskning av detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Sandarna och Kungsladugård, en del av BoStad2021**

**§ 337, dnr 1578/15**

Till behandling företogs ovan nämnda detaljplan inom stadsdelarna Majorna, Sandarna och Kungsladugård.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

**Byggnadsnämnden beslöt:**

**att låta granska detaljplan för Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Majorna, Sandarna, Kungsladugård, en del av BoStad2021.**

(M, L, KD) ingav en skrivelse:

”Yttrande bilaga 17

**Vid protokollet**

Agnetha Carlsson  
Sekreterare

Yttrande (M, L, KD)  
Byggnadsnämnden  
Ärende 63

## **Yttrande gällande Granskning av detaljplan för Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Sandarna och Kungsladugård – en del av BoStad 2021**

Vi ser fortsatt positivt på programmet som innebär en god utveckling av denna del av staden. Det ger nya möjligheter att binda samman området som idag präglas av gamla fabrikslokaler, svårtillgängliga passager och en delvis otrygg miljö. Denna utveckling av en attraktiv del av Majorna och Kungsladugård tillför ca 1100 nya bostäder (250 inom BoStad 2021), ger utrymme för handel, verksamheter, förskola och skola, idrottshall samt äldreomsorg i en blandad stadsbebyggelse. Förslaget bör innebära förbättringar av miljön kring Karl Johansgatan och förbättrade kopplingar mellan Kungsladugård och Klippan.

Den planerade idrottshallen i området är välkommen, och vi ser ett behov av såväl denna hall som ytterligare anläggningar inom stadsdelen.

Det finns dock delar, vilka man delvis belyst i Samrådsredogörelsen som vi gärna ser att extra fokus läggs på:

-Framtiden för Oscarsleden samt trafiken till och från Götatunneln benämns som riksintresse. Det är viktigt att den nya bebyggelsen inte medför sådan trafikstring att den medför negativ inverkan på Oscarsleden. Dock bör detta särskilt belysas så att goda kommunikationer med tillräcklig kapacitet för framtidens troligen ökade trafik kan tillgodoses. Trafikverket visar i sina prognoser för tiden 2018-2029 (Trafikverket 2015:180) att vi kan förvänta oss stora trafikökningar i hela regionen, detta genom att antalet invånare ökar samt att behovet av transporter växer. Detta måste omhändertas i planen så man inte skadar nationella och regionala behov.

-På samma sätt är det angeläget att P-talen för området inte skruvas ner för långt, vilket kan ge som följd att man exkluderar vissa grupper från att kunna bosätta sig här. Exempelvis barnfamiljer, äldre, personer med funktionshinder och människor som behöver använda sig av bil för att kunna sköta sitt arbete och skaffa sig en inkomst. På samma sätt måste det fortsatt finnas parkeringsplatser för de olika verksamheter som ska verka i området.

-I intilliggande område finns flera osäkra barriärer som Spårvagnshallen Majorna med många trafikrörelser samt Jaegerdorffsplatsen och den osäkra korsningen Karl Johansgatan-Älvsborgsgatan. Den senare upplevs som en barriär på grund av den otrygga trafikmiljön som gör ytan svår att ta sig över. Här korsar flera spårvagnslinjer med växlar och stickspår, bussfiler som växelvis nyttjar körbanan för bilar och ibland kör på spårvagnarnas utrymme. Det motsatta gäller även för fotgängare, cyklister samt bilister som ska samsas. Problematiken blir stor framförallt för barn som för sig till och från Klippan och skolorna. Dessa trygghetsaspekter kan man inte lösa enbart genom signalreglering av trafiken. Tillför man 1100 bostäder och skola i området måste dessa aspekter hanteras, även om de delvis ligger utanför detaljplanen för Fixområdet.

-Även frågan om möjligheten till lokalisering av en större livsmedelsbutik i närområdet bör hanteras.

-Upplåtelseformerna för de nya bostäder som planeras bör varieras. Stadsdelen och området tillhör de delar av staden med mycket hög andel hyresrätter. Här bör andra upplåtelseformer komma till, vilket troligen på sikt skulle utjämna de sociala skillnaderna och ge området större stabilitet och trygghet.